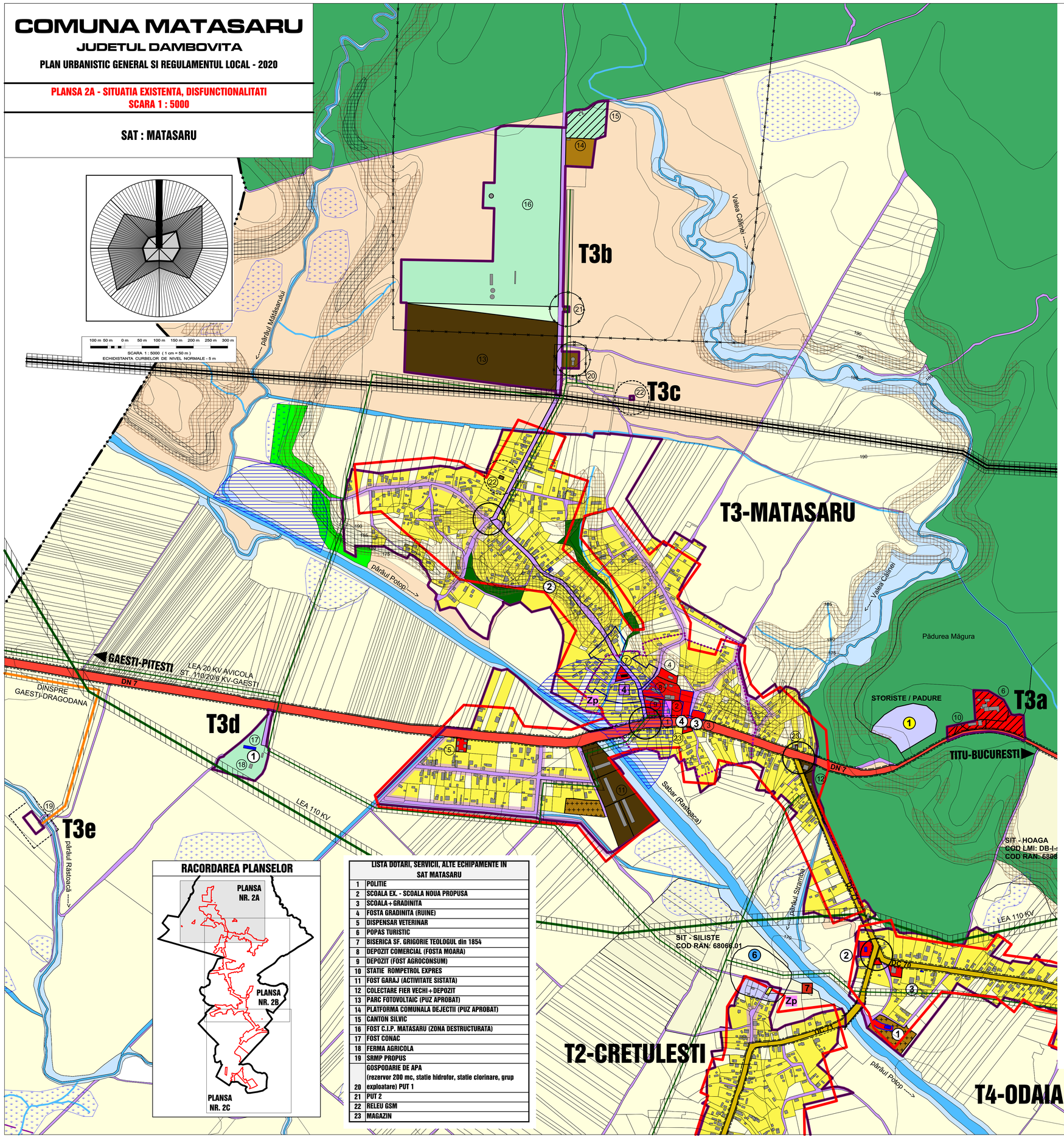
COMUNA MATASARU

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSA 2A - SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1 : 5000

SAT : MATASARU



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.17/30.08.2003)
- SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMTA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- ZONA CF
- ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI IRIGATIE, OGLINZI DE APA
- ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
- TEREN NEPRODUCTIV

TERENURI AGRICOLE IN TERITORIUL ADM. - CATEGORII DE FOLOSINTA

- ARABIL
- PASUNE
- FANEATA
- LIVADA
- VII

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUM JUDETEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) CE NECESITA MODERNIZARE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) CE NECESITA MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, CE NECESTIA LUCRARI DE REPARATII, MODERINZARE
- POD NECESAR
- INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
- CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
- ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE CLASATE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REGLEMENTAREA SITUATIEI JURIDICE

PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE

- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE, CE NECESITA LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE APA) CE NECESITA LUCARARI DE DRENAJ, DESECARE, AMENAJARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC)

MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIU DE SPECIALITATE

- PEISAJ NATURAL ZONE CU PEISAJ DESTRUCTURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)

- SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI

MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

- MONUMENTE ISTORICE
- 1 4 — NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
- Zp — ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- SITURI ARHEOLOGICE
- 1 1 — NUMAR DE IDENTIFICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 4b
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- 2 — CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIU ISTORIC) NUMAR DE IDENTIFICARE
- ZCP — ZONA CU VALOARE AMBIENTALA (TERITORIU CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA)

RACORDAREA PLANSELOR

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN SAT MATASARU

1	POLITIE
2	SCOALA EX. - SCOALA NOUA PROPUSA
3	SCOALA + GRADINITA
4	FOSTA GRADINITA (RUINE)
5	DISPENSAR VETERINAR
6	POPAS TURISTIC
7	BISERICA SF. GRIGORIE TEOLOGUL din 1854
8	DEPOZIT COMERCIAL (FOSTA MOARA)
9	DEPOZIT (FOST AGROCONSUM)
10	STATIE ROMPETROL EXPRES
11	FOST GARAJ (ACTIVITATE SISTATA)
12	COLECTARE FIER VECHI + DEPOZIT
13	PARC FOTOVOLTAIC (PUZ APROBAT)
14	PLATFORMA COMUNALA DEJECTII (PUZ APROBAT)
15	CANTON SILVIC
16	FOST C.I.P. MATASARU (ZONA DESTRUCTURATA)
17	FOST CONAC
18	FERMA AGRICOLA
19	SRMP PROPUS
20	GOSPODARIE DE APA (rezervor 200 mc, statie hidrofor, statie clorinare, grup exploatare) PUT 1
21	PUT 2
22	RELEU GSM
23	MAGAZIN

ARHITECTURA URBANISM

ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, B-dul I.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA
PUG si RLU - 2020
Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovita, Consiliul Local MATASARU, Judetul DAMBOVITA

Sef proiect	arh. Luchian Nitescu	SCARA 1:5000	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI SAT : MATASARU		PR. NR. 15/2018
Proiectat	arh. Luchian Nitescu				
Redactat	ing. Albert Nila	Editia 2020			FAZA PUG
Verificat	arh. Dan Nitescu		PLANSA NR. 2A		

RUR Das D. NITESCU arhitect BCDE

SOCIETATEA COMERCIALA ARCHITECTURE S.R.L. TARGOVISTE - ROMANIA